

JFK växer så det knakar



Jonas Folkesson, vd på JFK AB, står ett av de många projekten som pågår just nu. Bildlagom Bildbyrå.

Med huvudkontor i Kristianstad och filial i Malmö har Jonas Folkesson, ägare av Klimat-service AB, mycket att göra. Orderböckerna är fulla ända fram till vårkanten och personal söks med ljus och lykta.

TEXT & FOTO: BOEL FERM

Jonas har gått den långa vägen, från att stå och bocka plåt till att utveckla sig inom yrket på mindre företag i Kristianstad.

– Jag pluggade på kvällarna för att läsa upp matte och sådant, säger han.

Han startade JFK 1997 i mindre skala och gjorde framförallt injusteringar.

Geografiskt täcker företaget i dag i Skåne, Blekinge samt delar av Småland och Halland. Projekten som JFK arbetar med är allt från till exempel Ickes museum och café i Älmhult, flygledartornet F17 i Kallinge och Wanås hotell och restaurang. Just nu pågår arbeten på flera skolor och ett par bostads kvarter i Malmö, en skola i Älmhult och idrottsområde Söder i Kristianstad.

Jonas berättar om ett lite ovanligare projekt som han inte har haft hjärta att säga nej till:

– Torkmaskinen hos en grisbonde låter så mycket att det stressar ihjäl grisarna. Vårt uppdrag är att göra torkmaskinen tystare. Egentligen har vi inte tid, men jag sa att vi måste göra det här, vi måste rädda grisarna.

Just nu tillbringar Jonas mest tid på Malmökontoret som varit i gång i två och ett halvt år. Jonas är en utpräglad entreprenör som tycker om att starta projekt och möta nya människor.

– Jag vill pränta in min anda med kvalitet och ansvarskänsla hos killarna.

Jonas säger att kundunderlaget finns, men att personalbristen bromsar utvecklingen.

– Tanken är etablera sig här med service och



Jonas Folkesson med projektledare Olle Ljunggren och Martin Lekland, service tekniker. På väggen syns ett av Jonas favorittag, hockeylaget Malmö Redhawks, som han också sponsrar.

entreprenadverksamhet och omsätta 60 till 70 miljoner bara i Malmö.

Den största utmaningen är att locka kompetenta unga männaikar.

– Det är jättesvårt att hitta rätt folk. Det utexaminerar inte tillräckligt med folk i branschen. Jag tror att man helt klart behöver höja statusen på jobben, säger Jonas.

Han fortsätter:

– Jag tror att de som jobbar hos mig trivs bra och är stolta över det hantverk som de gör.

Sedan starten i Malmö har JFK tredubblat sin omsättning. Två av de anställda kallar in på kontoret när Plåt & Ventmagasinet besöker företaget.

– Det har varit en spännande utmaning att få vara med från starten, säger projektledaren Olle Ljunggren.

Han vet sitt värde. Projektledare är eftertraktade och det händer att andra firmor ringar och lockar med jobberbjudanden.

Martin Lekland är yngre och arbetar sedan ett år som servicetekniker på företaget.

– Här finns utvecklingsmöjligheter. Jag får

vara delaktig och under Jonas och Olles vingar. Vi är ett skönt team, säger han.

Martin är utbildad elektriker från början men tycker att det är roligare att jobba inom ventilationsbranschen. Han poängterar att på gymnasier finns inriktningen el eller bygg och industri. Ventilation faller utanför. Olle påpekar att det nog finns många ungdomar som inte ens vet om att de här jobben finns.

– Det här är det bästa valet jag har gjort i hela mitt liv. Det är bra tider, jag jobbar 7 till 16 med lediga helger och det är ett varierande jobb, säger Martin.

Jonas och Olle pratar om svårigheten med planering.

– Inte många som bygger håller tidsplanen. Det kan till exempel vara tillstånd som drar ut på tiden, säger Olle.

– Då är det svårt med personal. Vad ska mina gubbar göra under tiden? Vi har alltid en överbelastning av jobb och vi borde alltid vara någon annanstans, säger Jonas.

För att täcka upp använder man ett svenskt bolag som anlitar litauer.

– De har all utbildning och kompetens och kostnaden är ungefär den samma.

Jonas berättar om indentifikationssystemet ID06 som ska förbättra, men som också ger problem.

– Det ska förhindra svartjobb, men jag får böta

”Jag tror att de som jobbar hos mig trivs bra och är stolta över det hantverk som de gör.

Jonas Folkesson

rejält om någon av mina gubbar glömmar att logga in eller ut. Det räcker att de går på lunch och har glömt att logga ut så får jag böta vid en kontroll. Och den som vill kan ändå fuka.

Plåt & Ventmagasinet följer med Jonas till ett av de pågående projekten, Björkshagens förskola, som håller på att byggas i centrala Malmö. Här arbetar ventilationsmontör Kaj Nilsson. Han har egenhändigt dragit ventilationen i hela bygget. JFK servar anläggningen under garantitiden, annars är det ägaren Malmö stad som har ramavtalet. I december ska skolan stå klar och nästa termin börjar eleverna.

Olle påpekar att det kommer att vara renare luft i skolan än utanför.

– 90 procent av partiklarna renas. Här finns också mycket ljuddämpande material. Det får vara 35 decibel som högst.

Sext till sju lastbilar med material har Kaj monterat. Ett problem under tiden har varit upprepad inbrott i den hyrda containern. Verktyg är begärliga. Numera läses de in en container med larm.

Jonas ser ett stort behov av en kvalitetssäkring av företagen i ventilationsbranschen.

– I dag kan vem som helst sätta in ventilation. Här har Jonas tagit hjälp av Plåt & Ventföretagen och vidareutbildat och certifierat en del av sin personal.



JFK har varit medlem i förbundet sedan företaget startade.

– Jag får mycket hjälp av dokument och handböcker vid till exempel rekrytering. Dessutom har vi certifierat några av våra anställda.

Allt projektera bra och ge för kunden prisvärda lösningar är en del av JFKs framgång. Kunder får företaget dela genom kontakter med fastighetsägare och byggare, dels genom förfrågningar.

– Lågsta priset vinner, det är det tråkiga i hela

Det är rent som plots på byggen och tillslut är det färdigt. Ledande montör Kaj Nilsson har fått ett eget rum på bygget av Björkshagens förskola där han kan sköta till ruc.

Schöbach
Falsplutare
Piccolo

Schöbach
Falsplutare
Mini-Prof + RSM

Schöbach
Motordriven rundmaskin

Schöbach
Segmentkantmaskin

Träffa oss på minimässa i Jönköping, Hotell & Konferens 28 sep!

Försäljning
- Service
- Verkstad

BELANO MASKIN AB
www.belano.se | Alingsås | Tel. 0322-159 40

”Här finns utvecklingsmöjligheter. Jag får vara delaktig och under Jonas och Olles vingar. Vi är ett skönt team.

Olle Ljunggren



På Förskolan Björkåsen byggs det ett intelligent system med VAV. Ventilationsaggregatet som sitter i Hållrummet är själva hjärtat i huset. Här betedde monter Kaj Nilsson och Jonas Folkesson.

Företagsfakta

Namn: Jonas Folkesson Klimatservice AB (JFKAB).

Grundades: 1997. Startade som enskild firma och blev snart aktiebolag.

Ägare: Jonas Folkesson

Ort: Huvudkontor i Kristiansstad, filial i Malmö.

Inriktning: Ventilation med service, entreprenad och projektering. Det finns en nisch inom sjöfarten där JFK sedan 2005 utför uppdrag som arbetsledare och inspekterare vid ny- och ombyggnationer av fartyg i bland annat USA och Polen.

Antal anställda: 21 i dagsläget.

Omsättning: 90 miljoner kronor (2017).

kräksången, konkurrensen är hård. Jag jobbar med de fastighetsägare som jag har kontakt med, de vet vår prisbild.

Jonas berättar om ett jobb som de nyligen utförde för Volvo, i en byggnad som numera är en av världens största lackeringsanläggningar.

– Det var ett jättestort projekt som blev väldigt bra och ett lyft för företaget.

Jonas säger att han brinner för att skapa förtroende hos kunderna, en vi-känsla.

– Jag ålskar mitt jobb. Det är roligt att träffa nya kunder.

2009 var ett tufft år för många i branschen.

– Jag fick säga upp folk men vi hämtade tillbaka det.

Ventilationsbranschen växer och utvecklas och teknik och krav förändras.

– I och med ökade energikostnader blir det hårdare krav på energihushållningen och ventilationen är en av de största energislukarna. Utomhusmiljön förändras hela tiden, bland annat på grund av avgaser, och kraven ökar därmed på filterkvaliteten.

Det är inte dammiga och rykande fränluftsfiltret som är farligast. Jonas påpekar att det är utluftsfiltret som ser nästan rent ut, men som kanske är lite svart och blött, som är absolut farligast.

– Där finns tungmetaller, arsenik med mera. Andningsmask är ett måste för att byta de filtren.

Veckan efter att vi träffar Jonas ska han resa till Seattle i USA för att driftsätta en flakebåtmodell större. Några veckor senare drar medarbetarna Sam och Marcus till San Diego, där de ska arbeta med fläktar för amerikanska flottan.

– Det är nyinstallationer där fartygen ligger i docka och kostar mycket pengar om de inte blir färdiga i tid. Det blir det 19:e fartyget som vi driftsätter "over there".

Att arbeta i USA är annorlunda än i Sverige. Där består dagarna av hårt arbete från tidig morgon till sen kväll.

– Det blir långa dagar men samtidigt får jag mycket energi bara genom att få vara där. Det finns en positiv anda och ett driv som inte alltid är lätt att hitta här hemma.

I dag omsätter JFK 90 miljoner kronor per år.

– Vi har gått så här, säger Jonas Folkesson och pekar uppåt med handen.

Han siktar på att omsätta 100 miljoner år 2020.

– Jag vill bli en större aktör, det är min vision. Efter Malmö får vi se oss om efter nya marknader att erövra. ■

”Det är jättesvårt att hitta rätt folk. Det utexamineras inte tillräckligt med folk i branschen. Jag tror att man helt klart behöver höja statusen på jobben.

Jonas Folkesson